

Өтөүсү пайдалану шарты кызматтык жайлар

«Акмола облысы билим баскармасынын Биржан сал ауданы бойынша билим бөлүмү» ММ бұдан ары «Баланс үстүшү» деп аталатын Акмола облысы өкмөтүндөгү 2021 жылғы 05-контардыгы № А - 1/3 жазуусу менен бекитилген Ережені негизинде эрекет ететін баскарманын Акижалова А.Т. атынан, бир тараптан жана бұдан ары «Уакытша пайдаланушы» «Биржан сал ауданы маданият жана тилдерди дамыту бөлүмүнүн орталыкстандырмалык китепхана бөлүмүн» ММ Жаргысы негизинде эрекет ететін директору Азнабаева Р.С. атынан екінчи тараптан, Биржан сал ауданынын өкмөтүндөгү 2019 жылғы 16-контардыгы № А-10/265 жазуусу менен бекитилген Жаргынын негизинде эрекет бирлесин «Тараптар» деп аталатандар «Мемлекеттик мүлү туралы» КР Заңынын 72, 76-б., «Акмола облысынын мемлекеттик сатып алу жана коммуналдык менчик баскармасы» ММ-нің 2023 жылғы 20-сентябрі № 1113-Н «Мемлекеттик мүлүктү өтөүсү пайдаланууга беру туралы» буйрук негизинде мана төмөндөгү туралы ош шартты жасасты.

1. Шарттын мөнү жана жарамдылыгы мезгилі

1. Шарттын мөнү «Акмола облысы билим баскармасынын Биржан сал ауданы бойынша билим бөлүмү» ММ балансындагы, бұдан ары «Объект» деп аталатын, Кенеш алуы, Акан сера к-д, 33 мекен - жайы бойынша орналаскан S=47,5 кв. м. жайы уакытша пайдаланууга ушул болуп табылат.
2. «Баланс үстүшү» Объектині Укүзеттi орган береди, ал Укытша пайдаланууну кабылдап алат.
3. Жарамдылык мезгилі 2023 ж. 20-сентябрінен 2024 ж. 19-сентябрігө дейін. Ош Шарттын карастырылган жагдайлардан башка, көрсөтүлгөн мезгил аяктагандан кийин ош шарттын колданылуу токтатылат.

2. Жалпы шарттар

4. Объектині уакытша пайдаланууга беру-кабылдуу актісі бойынша жүзөгө асырылат, ош пайдалануушынын жана баланс үстүшүсүнүн өкілдери кол коюлу.
5. Шартка кол коюу аркылы Укытша пайдалануушун мен Баланс үстүшүсүн өзгөрткөн башка, беру сөтүндө берилетін Объектині көпдүккө койылмагандыгын, сатылмагандыгын, тыйым салынбагандыгын жана шартка катысу жок тараптардын кайсы-да берилген шарттын колданылуу мезгилде талап етілмейтіндігін кулаңдырат.
6. Тараптардын энди мэртебесинің не ұйымдаш-курмастык нысаншын өзгеруі шарттын мөнүн өзгөртпейді жана тараптар шартты бүтү инетін білдірген, оны өзгөртү не курак нормалары кайта оны ресімдеуді талап еткен жагдайларды коспаганда, барлык курактар мен міндеттемелер тиісті курактык нысаншарларга беріледі. Бұл ретте тараптар кайта тіркелу фактісінен кийін энди мэртебесинің өзгөргөндүгү туралы бір-бірін акпараттандыруға міндетті.
7. Мүлүк өтөүсү пайдаланууга барлык жагдайлар мен ош жагдайтын курактырдык кошірмелер мен бірге, егер де оларсыз мүлүктү максат менен пайдалануу алмаса немесе оны пайдалануу уакытша пайдалануушыга айтарлыкты дөрекеде курактыгын жогалтса ошр беріледі.

3. Тараптардын курактары мен міндеттемелері

8. Баланс үстүшүсүнүн куракты:
 - 1) талаптардын келісімі туралы Шартка өзгерістер мен токтотулулар енгізіледі
9. Укытша пайдалануушун міндетті:
 - 1) Шартка өзгерістер мен токтотулулар енгізу немесе тоқтау туралы Баланс үстүшүсүнө ұсыныштар енгізу
10. Баланс үстүшүсүнүн міндеттері:
 - 1) Объектині өтөүсү пайдалануу келісім шарт туралы канаттандыратын жагдайда жабыкты камтамасы берілісін;
 - 2) Шарттын белгіленген тәртіпке сәйкес Укытша пайдалануушыга Объектіге не болуушы жана пайдалануушыга келдірі келтірмеуге;
 - 3) шарттын талаптары өзгөрген жагдайда Укытша пайдалануушуну бір айдын кеш емес жагдайда турде кабарландыруу;
 - 4) Укытша пайдалануушыга нксті энж келтіру мүмкін болса, ол эдейін немесе өтөүсү кураксыз калган Объектинің кемшілдеріне жауапты болады;
 - 5) Укытша пайдалануушыга Объектіге үшінші тұлалардын барлык курактары туралы өскөртү;

Договор безвозмездного пользования служебного помещения

ГУ «Отдел образования по району Биржан сал управления образования Акмолинской области», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице руководителя отдела Акижаловой А.Т., действующего на основании Положения утвержденного постановлением акимата Акмолинской области № А-1/3 от 05 января 2021 года, с одной стороны, и ГУ «Централизованная библиотечная система» отдела культуры и развития языков района Биржан сал» в лице директора Азнабаевой Р.С., действующего на основании Устава утвержденного постановлением акимата района Биржан сал № А-10/265 от 16 октября 2019 года, именуемое в дальнейшем «Временный пользователь», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании ст.ст. 72, 76 Закона РК «О государственном имуществе», приказа ГУ «Управление по государственному закупкам и коммунальной собственности Акмолинской области» от 20 апреля 2023 года №1113-Н «О предоставлении в безвозмездное пользование государственного имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора и срок действия

1. Предметом договора является предоставление во временное безвозмездное пользование помещение S= 47,5 кв.м. расположенного по адресу: район Биржан сал с. Кенеш ул. Акан сера 33. Именуемого в дальнейшем «Объект», находящегося на балансе ГУ «Отдел образования по району Биржан сал управления образования Акмолинской области».
2. Балансодержатель передает, а Временный пользователь принимает Объект для временного служебного пользования.
3. Срок действия договора с 20 апреля 2023 года по 19 апреля 2024 года. По истечении указанного срока данный договор прекращает свое действие.

2. Общие условия

4. Прием-передача Объекта временного пользования осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается представителями Временного пользователя и Балансодержателя.
5. Подписанием Договора Временный пользователь и Балансодержатель, кроме всего прочего, удостоверяют, что данный Объект на момент передачи не заложен, не продан, не находится под арестом и не может быть истребован в течение действия договора, либо - либо из сторон, не имеющих отношения к договору.
6. Изменение юридического статуса либо организационно-правовой формы сторон не меняет сути договора и все права и обязанности переходят к соответствующим правопреемникам, за исключением случаев, когда стороны изъявят желание расторгнуть договор, изменить его, либо нормы права требуют его переформулировки. При этом стороны обязаны информировать друг друга об изменении юридического статуса после факта перерегистрации.
7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему копиями документов и случае если без них имущество не может быть использовано по назначению либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для временного пользователя.

3. Права и обязанности Сторон

8. Балансодержатель имеет право:
 - 1) вносить изменения и дополнения в Договор по согласованию Сторон;
9. Временный пользователь имеет право:
 - 1) вносить предложения Балансодержателю о внесении изменений и дополнений или расторжении Договора.
10. Балансодержатель обязан:
 - 1) представить Объект в состоянии, соответствующем условиям договора безвозмездного пользования и назначению Объекта;
 - 2) не препятствовать Временному пользователю владеть и пользоваться Объектом в установленном Договором порядке;
 - 3) не случае изменения условий Договора письменно уведомить об этом Временного пользователя не позднее чем за месяц;
 - 4) отвечать за недостатки Объекта, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при его передаче, если при этом причинен реальный ущерб Временному пользователю;
 - 5) предупредить Временного пользователя о всех правах третьих лиц на Объект.

11. Уақытша пайдаланушы міндетті:

- 1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген максаттарда ғана пайдалануға;
- 2) Объектіні тіпсізше тартып ұстауға, Объектіге немесе онда орналасқан нысандарға коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттері жасамауға;
- 3) Уақытша пайдаланушының кіносімен және табиғи тазауға байланысты Объектінің жөнелген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;
- 4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының, санитарлық қалғалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бақылауға басқа да мемлекеттік органдардың өкілдерін келергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұзушылықтарды жоюға;
- 5) Келісім бойынша өз құрақтарын келіп бермейді, оларды шаруашылық серіктестіктерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістің кооперативіне;
- 6) Объектіні жарық істемейтін немесе қынағаттанарлықсыз техникалық күйде қалтырған жағдайда жауапты өтеуге;
- 7) өз тарапты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;
- 8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;
- 9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды уақтылы төлеуді қамтамасыз етуге;
- 10) егер Баланс ұстаушының келісімімен бұрын бұзу туралы хабарламасы бар болса, онда хабарландыру алынған күннен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайды босатылады;
- 11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оның қолданылу мерзімі аяқталғанын кейін, Баланс ұстаушына он күн ішінде Баланс ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен қол қойылған қабылдау-беру актісінің негізінде қалтырылады.

4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

12. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдан кейінгідей бұл туралы Баланс ұстаушының жазбаша ескерте отыратын Шартты мерзімнен бұзуда құқылы:

егер келісімшарт жасасқаннан кейін Баланс ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғалардың құқықтарына қатысты ескертпеді, Егер Баланс ұстаушы Объектіні немесе оның апаратын бермесе, егер ол жауап бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;

заңналық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда.

13. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабарлар етіп, айыптық ұйымдарды алаңдауға орналастыру және білген жағдайда, теңгерімді бұзушы келісімшартты біржолатты тәртіпте бұзуда құқылы.

14. Тараптың уақытша пайдаланушының уақытша пайдаланушының бір айдан кейінгідей жазбаша түрде жазбаша түрде хабарлар ету арқылы Шарттың мерзімінен бұрын тоқтатылуын тилар етуге құқылы:

Насихатсыз Объектінің шартына немесе ниқеттеріне сәйкес қолданылған;

объектіні қандай тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттері орындалмағандық;

Объектінің жағдайын елеуір нашарлатады;

Баланс ұстаушының келісіміз Объектіні үшінші тұлғаға берді;

заң актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;

15. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:

уақытша пайдаланушының заңды тұлға ретінде тарату;

егер объект жөндеулерді берілсе.

5. Ереңше жағдайлар

16. Баланс ұстаушы қайта құрған немесе таратқан жағдайда, отеліген пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкі Мүлікті мену құқығына не болған басқа адамға немесе оның мүлкінің өтеуі пайдалануға берілгеніне ауысады.

17. Шарт бірдей заңды күші бар мемлекеттік және еріс тілдерінде оқи данды жасалды, оның біреуі Баланс ұстаушыда, біреуі уақытша пайдаланушыда қалады.

18. Келісімге өзгерістер мен таласпырулар, егер олар уақытты түзетіндер жасаа.

6. Дауларды қару тәртібі

19. Осы Шарттың немесе оған байланысты Тараптар арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге қол жеткізбеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

11. Временный пользователь обязан:

- 1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;
- 2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, как по инициативе Временного пользователя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;
- 4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующих соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, и устанавливать свои сроки устранить зафиксированные нарушения;
- 5) не передавать свои права по Договору в залог, не выдать их в качестве вклада и уставной капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взносов в производственный кооператив;
- 6) возместить ущерб в случае аварии Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с износом, превышающим нормативные показатели);
- 7) проводить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;
- 8) заключать договора на оплату коммунальных услуг и обслуживание Объекта;
- 9) внести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, обслуживание помещения и обеспечить своевременную их оплату;
- 10) при наличии уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-дневный срок с даты получения уведомления;
- 11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить авария Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема – передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения договора

12. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора, предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее чем за месяц до расторжения договора в случаях:

если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;

при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;

если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, находится в состоянии, непригодном для использования;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.

13. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих помещениях объектов организаций, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.

14. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:

использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;

не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Объекта;

без согласия Балансодержателя передал Объект третьему лицу;

в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором;

15. Договор прекращается в случаях:

ликвидации Временного пользователя как юридического лица;

если сданный Объект передается на приватизацию.

5. Особые условия

16. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.

17. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.

18. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

7. Тараптардын заңды мекен-жайлары

«Балалар ұстаздары»
«Ақмола облысы білім басқармасының Біріккен сал ауданы бойынша»
білім бөлімі ММ
Мекенжайы: Степняк к., Біріккен сал к-сі, 76 тел. 871639 22139

Бөлімнің басшысы

 Акмалова А.Т.

«УАҚЫТША ПАИДА ДАНУШЫ»

«Біріккен сал ауданы» мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің
орталықтары бойынша білім беру бөлімі ММ
Степняк к., Біріккен сал к-сі, 40 тел. 871639 2144

Директор

 Акмалова Р.С.

6. Порядок рассмотрения споров

19. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«Балалар ұстаздары»

ГУ «Отдел образования (по району) Біріккен сал управления
образования» Ақмолинский области
г.Степняк, ул.Біріккен сал, д.76 тел. 87163922139

Руководитель отдела

 Акмалова А.Т.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГУ «Центральной библиотеки «Солнечная система» отдела культуры и
развития языков района-дирекция сал
г.Степняк, ул.Біріккен сал, 40 тел.8716392144

Директор

 Акмалова Р.С.