

аккумулятор

1. Шарттың мәні және жараңдылық мерімі

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттемелері

5) Уақытша пайдаланушыға Объектіге үшінші тұлалардан барлық объектісі туралы ескерті;

1. Предмет договора и срок действия

2. Общие условия

7. Объект предоставляется в безвозмездное пользование со всеми правами принадлежности и относящимися к нему копиям документов, в случае если без них имущество не может быть использовано в назначенное либо его использование в значительной степени утрачивает ценность для временного пользователя.

5) предупредить Временного пользователя о необходимости обратиться на Службу.

11. Уақытша пайдаланушы міндетті:

- 1) қабылданған Объектіні Шартта көзделген мақсаттарда ғана пайдалануға;
- 2) Объектіні тиісінше тәртіпте ұстауға, Объектіге немесе онда орнатылған инженерлік коммуникацияларға зақым келтіруі мүмкін әрекеттері жасамауға;
- 3) Уақытша пайдаланушының кіносінен және табиғи тазауға байланысты Объектінің жекеленген элементтері қалыптан шыққан жағдайда өз қаражаты есебінен жөндеу жұмыстарын жүргізуге;
- 4) Объектіге және оған шектес жатқан жер учаскелеріне Уақытша пайдаланушының санитарлық қыдағалау қызметі және Объектіні пайдалану мен қолдануға қатысты заңдар мен өзге де нормалардың сақталуын бұзбайтын баға да мемлекеттік органдардың өкілдерін көдергісіз жіберуге, олар белгілеген мерзімдерде тіркелген бұлушылықтарды жоюға;
- 5) Келісім бойынша өз қаражатын келісімге бермейді, оларды шаруашылық ерістігістерінің, акционерлік қоғамдардың жарғылық капиталына жарна ретінде бермейді немесе өндірістік кооперативке;
- 6) Объектіні жұмыс істемейтін немесе қантаттырлықсыз техникалық күйіне кайтарған жағдайда зиянды өтеуге;
- 7) өз қаражаты есебінен ағымдағы және күрделі жөндеу жүргізуге;
- 8) объектіні ұстау үшін коммуналдық қызметтермен келісім-шарт жасасуға;
- 9) коммуналдық қызметтерге, ағымдағы және күрделі жөндеулерге, үй-жайларды ұстауға және оларды ұстаушы қамтамасыз етуге;
- 10) Егер Балам ұстаушының келісімшартты мерзімінен бұрын бұзу туралы хабарламасы бер болса, онда хабарландыру алынған күнінен бастап 30 күн ішінде босатылған үй-жайдан босатылады;
- 11) Келісімшарттың әрекет ету мерзімі аяқталған немесе оған қолданылу мерзімі аяқталғаннан кейін, Балам ұстаушыға он күн ішінде балам ұстаушы мен Уақытша пайдаланушы мен жол қойылған қабылдау-беру актінің негізінде қайтарылады.

4. Шартты бұзу шарты және тоқтату

12. Уақытша пайдаланушы шартты бұзғанға дейін бір айдың ішіндегі бір туралы Балам ұстаушының жазбаша ескертуі арқылы Шартты мерзімінен бұзуға құқылы;
Егер келісімшарт жасалғаннан кейін Балам ұстаушы оны берілген объектіге үшінші тұлғаларға құқықтарына қатысты ескертпеді;
Егер Балам ұстаушы Объектіні немесе оның сипатын бермеген;
Егер ол жазу бермейтін жағдайларға байланысты пайдалану үшін жарамсыз болатын болса;
шанамшылық актілермен немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;
13. Келісімшартты мерзімінен бұрын тоқтату туралы уақытша пайдаланушының жазбаша түрде хабарлар етіп, айықтық ұйымдарды алдымен ермәстестіру қажет болған жағдайда, тегерімді бұзушы келісімшартты біржақты тәртіпте бұзуға құқылы.
14. Тартушы уақытша пайдаланушыны уақытша пайдаланушының бір айдың ішіндегі жазбаша түрде хабарлар ету арқылы Шартты мерзімінен бұрын тоқтатылуын талап етуге құқылы;
Нәтижесі Объектінің шартына немесе мақсаттарына сәйкес қалмағандық;
объектіні жақсы тәртіпте немесе оның мазмұнында ұстау жөніндегі міндеттерді орындамағандық;
Объектінің жағдайын есептір нашарлатпағандық;
Балам ұстаушының келісімсіз Объектіні үшінші тұлғаларға берді;
актілерінде немесе Шартпен көзделген өзге жағдайларда;
15. Келісім келесі жағдайларда тоқтатылады:
уақытша пайдаланушының заңсыз түрде ретінде тарту;
Егер объект жөндеулендіруге берілсе.

5. Ерекше жағдайлар

16. Балам ұстаушы қайта құрған немесе тартиқан жағдайда, өткізілетін пайдалану туралы шарт бойынша оның барлық құқықтары мен міндеттері мүлкі Мүлікті негізгі құқығына не болған болса адамға немесе оның мүлкінен өтеуіс пайдалануға берілгеніне ауысады.
17. Шарт бірдей заңды күші бар мемлекеттік және орыс тілдерінде екі дарада жасалады, оның біреуі Балам ұстаушыға, біреуі уақытша пайдаланушыға қалады.
18. Келісімге өзгерістер мен толықтырулар, егер олар заңдағы тұлғалар арасында.

6. Дауларды қару тәртібі

19. Осы Шарттан немесе оған байланысты Тартушы арасында туындауы мүмкін даулар келіссөздер арқылы, ал келісімге келіспеген жағдайда – сот тәртібімен шешіледі.

11. Временный пользователь обязан:

- 1) использовать принятый Объект исключительно в целях, предусмотренных Договором;
- 2) содержать Объект в надлежащем порядке, не совершать действий, способных вызвать повреждение Объекта или расположенных в нем инженерных коммуникаций;
- 3) в случае выхода из строя отдельных элементов Объекта, инженерного оборудования, как по вине Временного пользователя, так и в силу естественного износа, производить ремонтные работы за свой счет;
- 4) беспрепятственно допускать на Объект и прилегающий к нему земельный участок представителей Балансодержателя, служб санитарного надзора и других государственных органов, контролирующая соблюдение законодательства и иных норм, касающихся порядка использования и эксплуатации Объекта, в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 5) не передавать свои права по Договору в залог, не вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ, акционерных обществ или взносов в производственный кооператив;
- 6) возместить ущерб в случае возврата Объекта в нерабочем или неудовлетворительном техническом состоянии (с заносом, превышающим нормативные показатели);
- 7) производить текущий и капитальный ремонт за счет собственных средств;
- 8) заключать договоры на оплату коммунальных услуг и обслуживание Объекта;
- 9) нести затраты на коммунальные услуги, текущий и капитальный ремонт, и обслуживание помещений и обеспечить своевременную их оплату;
- 10) при нарушении уведомления Балансодержателя о досрочном расторжении договора освободить занимаемые площади в 30-дневный срок с даты получения уведомления;
- 11) при расторжении или истечении срока договора обеспечить возврат Объекта в течение десяти календарных дней Балансодержателю по акту приема - передачи, подписанному Временным пользователем и Балансодержателем.

4. Условия расторжения договора

12. Временный пользователь вправе требовать досрочного расторжения Договора, предупредив об этом Балансодержателя письменно не позднее чем за месяц до расторжения договора, в случаях:
если при заключении договора Балансодержатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемый Объект;
при неисполнении Балансодержателем обязанности передать Объект либо его принадлежности;
если имущество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;
в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.
13. Балансодержатель вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке при необходимости размещения на своих площадях объектов организации, письменно уведомив Временного пользователя о досрочном расторжении договора.
14. Балансодержатель вправе требовать досрочного расторжения Договора предупредив об этом Временного пользователя письменно не позднее, чем за месяц в случаях, когда Временный пользователь:
использует Объект не в соответствии с договором или назначением Объекта;
не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта в исправном состоянии или его содержанию;
существенно ухудшает состояние Объекта;
без согласия Балансодержателя передает Объект третьему лицу;
в других случаях, предусмотренных законодательными актами или Договором.
15. Договор прекращается в случаях:
ликвидации Временного пользователя как юридического лица;
если сданый Объект передается на принудительно.

5. Особые условия

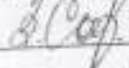
16. В случае реорганизации или ликвидации Балансодержателя, все его права и обязанности по договору безвозмездного пользования переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Объект, на основании которого имущество было передано в безвозмездное пользование.
17. Договор составлен в двух экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остается у Балансодержателя, один – у Временного пользователя.
18. Изменения и дополнения к Договору имеют силу, если они совершены уполномоченными на то лицами.

7. Тараптардын заңды өкөлдөрү:

«БАЛАНС УСТАУШЫ»:

«Акмолла облысы билим баскармасынын Биржан сал ауданы бойыншагы
Билим бөлүмү» ММ
Мекенжайы: Степняк к. Биржан сал к-си, 76 тел: 871639-2-21-39

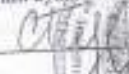
Бөлүмдүн башчысы:


Асаназова А.Т.

«УАКЫТША ПАЙДАЛАНУШЫ»:

Биржан сал ауданынын «Кеншин ауылы эл өкмөтүн аппараты» ММ
Кеншин а., Акын сеез к-си, 33 тел: 871639-2-10-69

Кеншин ауылдарынын эл өкмөтү:


Берманбектов С.К.

6. Порядок рассмотрения спора:

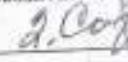
19. Споры между Сторонами, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются путем переговоров, а при не достижении согласия – в судебном порядке.

7. Юридические адреса Сторон

«БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ»:

ГУ «Отдел образования по району Биржан сал управления
образования Акмолинской области»
г.Степняк, ул. Биржан сал, 76 тел: 871639-2-21-39

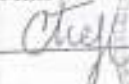
Руководитель отдела:


Асаназова А.Т.

«ВРЕМЕННЫЙ ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»:

ГУ «Аппарат акима села Кеншин» района Биржан сал
с. Кеншин, ул. Акын сеез, 33 тел: 871639-2-10-69

Акима села Кеншин:


Берманбектов С.К.